

piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**ROGGIANO GRAVINA**

**TERRENI CON FABBRICATI ANNESSI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**Proc. n. 44/1990 RGE**  
G.E. Dott. Sicilia Giuseppe. Professionista Delegato e

Custode Dott.ssa Candelise Daniela. Lotto 1 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.52.50, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulla p.lla 369 è presente un fabbricato su un unico livello, di natura agricola e di recentissima realizzazione, dimensioni in pianta mq 262,50, non accatastato. Occupati. Prezzo base: Euro 42.591,00. Offerta minima: Euro 31.943,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 2 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, con annesso fabbricato, estensione tot ha 00.42.30, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Sulle p.lle 339, 340 ed in piccola parte 113 insiste un fabbricato per civile abitazione di natura agricola su un unico livello che misura in pianta mq 152; sul lato sud del fabbricato è presente una tettoia di mq 70 e un ricovero attrezzi agricoli molto fatiscente, non accatastati. Occupati. Prezzo base: Euro 27.635,00. Offerta minima: Euro 20.726,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 3 - in

Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 01.16.26, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 9.428,00. Offerta minima: Euro 7.071,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Lotto 4 - in Roggiano Gravina (CS) Località Corso Prunito, Piena Proprietà 1/1 di: Terreno, estensione tot ha 00.93.40, destinazione urbanistica di tipo agricolo (zona E Agricola). Prezzo base: Euro 6.827,00. Offerta minima: Euro 5.120,00. Rilanci minimi in caso di gara: Euro 1.000,00. Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/10/2024 ore 11:00 c/o Sala Aste Telematiche - Stanza n. 1 - Uffici del Giudice di Pace, in Cosenza, Via Antonio Guarasci, piano VI. Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Per info: Professionista Delegato tel. 098426504, piattaforma del Gestore delle Vendite Telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it), sito Ufficiale del Tribunale di Cosenza [www.tribunale.cosenza.giustizia.it](http://www.tribunale.cosenza.giustizia.it)

**Tribunale di CROTONE**

**Abitazione | Accessorio**

**CROTONE**

**ABITAZIONE**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 55/2023**  
Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Discesa Bastione Castello 43, Immobile a destinazione d'uso abitazioni di tipo economico posto al piano primo con superficie commerciale di circa 72 mq, e con pertinenza nel vano scala di fianco al portone di ingresso rifinita al grezzo, dotata di porta metallica e finestra che affaccia su via traversa XI Messina di consistenza di circa 11 mq, non risultante agli atti catastali e, quindi, allo stato non "sanata" presso gli Enti competenti. Prezzo Base Euro 76.000,00; offerta minima Euro 57.000,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Piperis Concetta tel. 096220334. Vendita Telematica con modalità asincrona: 21/08/2024 ore 16:00.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 73/2023**  
Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Nazioni Unite 9, Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento al secondo piano, composto da: ingresso su sog-

giorno-pranzo, cucina, n. 2 camere da letto, n. 1 bagno, n. 1 locale di mq 16,00 (da progetto terrazzo coperto) chiuso con ampie vetrate e, n. 2 balconi. Prezzo Base Euro 52.500,00; offerta minima Euro 39.375,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Proto Enrico tel. 3288146001. Vendita Telematica con modalità asincrona: 23/09/2024 ore 17:00.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 56/2023**  
Lotto UNICO: Crotone (KR) via Nazioni Unite 9, Appartamento al piano quarto, interno 12, Categoria A/3, Consistenza vani 4,5. Dati di superficie: Totale: 88 mq. Totale escluse aree scoperte 75 mq. L'immobile è occupato. Pertinenza zona condominiale adibita a strada e piazzale, piano terra - Bene comune non censibile. Prezzo Base Euro 78.410,00; offerta minima Euro 58.807,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Dott.ssa Zizza Chiara tel. 09621920329. Vendita Telematica con modalità asincrona: 27/08/2024 ore 16:00.

**CROTONE**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 68/2022**  
Lotto UNICO: Crotone (KR) Via Dei Granai 100, Appartamento di tipo economico al piano quinto, di vani 6,5 e della superficie catastale totale di mq 125,

escluse aree scoperte mq 118. Prezzo Base Euro 25.594,10; offerta minima Euro 19.195,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Fico Gaia tel. 3881103916. Vendita Telematica con modalità asincrona: 03/10/2024 ore 17:00.

**COTRONEI**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)



**RGE 65/2023**  
Lotto UNICO: Cotronei (KR) via Largo dello Stadio, Appartamento al secondo piano composto da un ingresso dal quale si accede al soggiorno comunicante con la cucina; dall'ingresso si accede al corridoio di distribuzione che conduce a tre stanze (una delle quali con bagno annesso), alla lavanderia e al bagno. L'immobile è dotato di due balconi posti sui lati esterni nord e sud. Superficie lorda complessiva di circa mq 114,97. Prezzo Base Euro 38.112,75; offerta minima Euro 28.584,57. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/09/2024 ore 16:30.

**CUTRO**

**APPARTAMENTI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)





**RGE 6/2023**

Lotto 1: Cutro (KR) via Marinella snc, Piena ed intera proprietà di un appartamento della superficie commerciale di 98,78 posto al II piano (di un fabbricato di III piani ft). Deposito al piano S1 di circa 45 mq. Prezzo Base Euro 49.284,78; offerta minima Euro 36.963,60. Lotto 3: Cutro (KR) via Vico II Umberto I 2, Piena ed intera proprietà di un appartamento posto al III piano f.t, della superficie commerciale di 117 mq circa. Al piano terra dello stesso fabbricato vi è un'ulteriore unità immobiliare dotata di accesso indipendente verso un solo vano di detto piano terra e comunicante con gli altri vani. Il piano terra è inoltre gravato da servitù di passaggio che dall'ingresso comune attraversa l'immobile del p.t per consentire l'accesso ai piani superiori. Prezzo Base Euro 53.114,07; offerta minima Euro 39.835,56. Lotto 4: Cutro (KR) Via Margherita 19, Piena ed intera proprietà di un appartamento per civile abitazione al p1 (di un edificio a 2 piani fuori terra), di complessivi mq 269,84 mq. Locale deposito al piano terra di circa 34 mq a cui si accede sia a mezzo di serranda metallica elettrica. Prezzo Base Euro 70.206,93; offerta minima Euro 52.655,20. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Filippone Cinzia tel. 3384354727. Vendita Telematica con modalità asincrona: 16/09/2024 ore 15:30.

**CUTRO**

**APPARTAMENTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 58/2023**

Lotto UNICO: Cutro (KR) Via San Vittore 29, Appartamento al piano 1 della superficie commerciale totale mq 137. Magazzino al piano T, della consistenza commerciale complessiva 125,00 mq. Prezzo Base Euro 102.480,00; offerta minima Euro 76.860,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Rabia Valentina tel. 3395741111. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/09/2024 ore 16:15.

**MELISSA**

**VILLETTA**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 40/2022**

Lotto UNICO: Melissa (KR) Fraz. Torre Melissa, Via Medaglia D'oro Carmine Lidonni, Piena proprietà di villetta a schiera laterale su 3 piani fuori terra (T-1-2), della superficie commerciale di 293 mq. Prezzo Base Euro 62.015,62; offerta minima Euro 46.511,71. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Ryllo Francesco

tel. 096223828. Vendita Telematica con modalità asincrona: 04/10/2024 ore 16:00.

**Abitazione | Accessorio  
Immobilie comm.le | ind.le**

**CROTONE**

**ABITAZIONE-OPIFICIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 59/2021**

Lotto 2: Crotone (KR) via dei Limoni, Piena proprietà di immobile a destinazione d'uso abitazione di tipo economico, al P.T. con 4 camere, cucina, disimpegno, 2 bagni; ne costituiscono pertinenze un portico e un ripostiglio di mq. 4,00; al P.1 con 4 camere, cucina, disimpegno, 2 bagni; ne costituiscono pertinenza una terrazza e le scale di accesso. La superficie complessiva netta è di mq. 266,62; la superficie complessiva lorda è di mq. 318,12. Prezzo Base Euro 18.091,40; offerta minima Euro 13.568,25. Lotto 3: Crotone (KR) via dei Limoni, Piena proprietà di immobile a destinazione d'uso opificio al P.T. Costituiscono pertinenze dell'opificio una cella frigorifero-deposito e tre depositi, per una superficie complessiva netta di mq. 519,43 (superficie lorda mq. 561,53). Prezzo Base Euro 12.394,64; offerta minima Euro 9.295,98. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avvocato De Renzo Angela Maria tel. 096228553. Vendita Telematica con modalità asincrona: 13/09/2024 ore 16:00.

**Abitazione | Accessorio  
Terreno | Immobiliare agricolo**

**CROTONE**

**CORPO FONDARIO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGE 42/2022**

Lotto 3: Crotone (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario di complessive are 40.90. Prezzo Base Euro 3.796,16; offerta minima Euro 2.847,12. Lotto 4: Crotone (KR) Località Cipolla, Via dei Frassini, Piena proprietà per la quota di 100/100 di un corpo fondiario (zona agricola di versante E4 - art. 64 del piano regolatore con possibilità di costruzione di fabbricati a destinazione agricola) di complessive Ha 1,50.00. Prezzo Base Euro 7.564,09; offerta minima Euro 5.673,07. Modalità e partecipazione telematica sul sito: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Delegato Avv. Tricoli Luca Alberto tel. 3393899095. Vendita Telematica con modalità asincrona: 09/09/2024 ore 15:00.

**CACCURI**

**FABBRICATO-BENI MOBILI**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 28/2022**

LOTTO 1: FABBRICATO indipendente sito nel Comune di Caccuri fraz. San Lorenzo composto da piano terra con giardino circostante. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima Euro 17.212,50. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. LOTTO 2: STOCK BENI MOBILI. Prezzo base Euro 205,50. Offerta minima Euro 154,13. Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 16/09/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 23/09/2024 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Avv. Cinzia Filippone Tel. 096222849. G.D. Dott. Alfonso Scibona.

**ISOLA DI CAPO RIZZUTTO**

**CATEGORIA MISTO**

maggiori informazioni su [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

**RGF 26/2019**

LOTTO UNICO di beni mobili: 8 comodini di colore azzurro; 25 pedane con mobili smontati ed imballati; 1 pedana contenente n. 11 spalliere colore bianco; 1 pedana contenente n. 3 porta valigie color noce; 1 pedana contenente pezzi di armadio a 4 ante smontati; 2 pedana contenente armadi a tre ante smontati; 1 pedana contenente quattro porta-valigie colore azzurro; 1 pedana contenente 8 panche di colore azzurro; 1 pedana contenente n. 11 specchiere color argento; 37 scatole contenenti accessori per montaggio mobili; 1 pedana contenente n. 11 specchiere color bianco; 59 scatole contenenti cornici di colore bianco; 26 scatole contenenti cornici di colore argento; 17 pannelli per mobili di colore verde chiaro; 1 pedana contenente armadi a tre ante smontati; 1 pedana contenente 10 specchiere colore bianco; 1 pedana con quattro panche; 1 pedana contenente pezzi d'armadio a tre ante smontati; 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; 1 pedana contenente n. 6 comodini color noce; 1 pedana contenente n. 1 settimano color noce; 1 pedana contenente n. 40 piani per tavolo da ristorante verde chiaro; 1 pedana contenente 8 specchiere color argento; 1 pedana contenente 10 specchiere color argento; 18 cassettiere in legno color azzurro; 12 confezioni di cornici in legno color panna; 30 comodini in legno color azzurro; 24 comodini in legno color legno; 41 cassettiere color noce; 6 cassettiere color azzurro; 34 panche color noce; 18 panche color azzurro; 11 settimano color azzurro; 28 settimano color noce; 30 porta-valigie color azzurro; 44 porta-valigie colore noce; 16 comodini color azzurro; 52 comodini color noce. Prezzo base Euro 92.813,00 Offerta minima Euro 69.609,00 Offerte in aumento Euro 3.713,00. LOTTO 1: Piena proprietà di albergo con discrete finiture, composto da n. 85 camere residenziali di varia tipologia, per complessivi 12.170 mq circa, posti al piano seminterrato, terra, primo e secondo, munito di area cucine, sala ristorante - ricevimenti, centro benessere e sala congressi (allo stato rustico), piscina con impianto filtrazione in cattivo stato di manutenzione, area relax bordo piscina con verde attrezzato, parcheggi, cabina elettrica, impianti clima, antincendio ed elettrico (in fase di ultimazione), sistema antisonoro, in Isola di Capo Rizzuto (Crotone) fraz. Le Castella, Via Duomo. Corte comune circostante. Libero. Si precisa che nell'intera consistenza immobiliare rimangono compresi: 18 parcheggi scoperti posti sul lato sud; 28 parcheggi scoperti posti sul lato ovest. Prezzo base Euro 1.054.688,00 Offerta minima Euro 791.016,00 Offerte in aumento Euro 42.188,00. LOTTO 2: Piena proprietà di locale seminterrato con accesso dal Residence "San Francesco" in Isola di Capo Rizzuto, Loc. Le Castella, Via Duomo, così suddiviso: ingresso corridoio di ca. mq 130; disimpegno di ca. mq 28; palestra mq 132 con annessi WC, spogliatoi e docce; 2 locali deposito, uno di ca. mq 28 e l'altro mq 32; ripostiglio di ca. mq 8; ambulatorio medico di ca. mq 40 con annessi WC. Prezzo base Euro 56.953,00 Offerta minima Euro 42.715,00 Offerte in aumento Euro 2.278,00. LOTTO 3: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fondi di natura agricola, ricadenti in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto alla Loc. Brasolo, in prossimità della S.P. 43. Il lotto comprende altresì diritti di proprietà piena pari a 1/7 di un'abitazione di tipo economico. Prezzo base Euro 7.425,00 Offerta minima Euro 5.569,00 Offerte in aumento Euro 297,00. LOTTO 4: diritti pari a 1/7 della piena proprietà di fabbricato abusivo (P.T) in agro del comune di Isola Capo Rizzuto, Loc. Brasolo, posto lungo la S.P. 43. Prezzo base Euro 7.172,00 Offerta minima Euro 5.379,00 Offerte in aumento Euro 287,00. Vendita telematica presso il portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it) a decorrere dal 09/09/2024 alle ore 12:00 per la durata di 7 giorni (fine asta 16/09/2024 alle ore 12:00). Curatela Fallimentare: Dott. Luigi Labonia Tel. 0962/27616. G.D. Dott. Emmanuele Agostini